



大日向小学校スクールバス乗り場「さくほっこ」まで徒歩1分  
**海瀬戸建て7DK 180万円**

【物件概要】

所在：佐久穂町海瀬2651-2  
 権利：所有権  
 土地面積：263.95m<sup>2</sup>  
 地目：宅地  
 建物面積：約143.87m<sup>2</sup>  
 間取り：7DK  
 完成：不明（1963年頃）  
 建物構造：木造  
 現況：空室  
 引渡し：相談

交通：JR小海線海瀬駅 徒歩2分  
 インフラ：中部電力、プロパンガス  
 公共上水、汲取（下水引込み可能）  
 その他：現況引き渡し  
 契約不適合責任免責

【物件について】

- ・2024年7月まで賃貸で利用していたため設備は利用可能ですが、全体的に古くりフォームをお勧めします。
- ・隣地との境界確定後のお引き渡しとなります。
- ・急傾斜地崩壊対策工事 昭和58年完了

【周辺施設情報】

スーパー(ツルヤ佐久穂店)	1,520m	佐久穂町立海瀬保育園	597m
業務スーパーユー・パレット	964m	佐久穂町立佐久穂小・中学校	342m
コンビニ(ローソン)	786m	生涯学習館「花の郷・茂来館」	854m
佐久穂町立千曲病院	1,172m	佐久穂町立図書館・さくほっこ	696m



**にじや不動産** 合同会社  
 レインボーダッシュ

**TEL 080-4021-3121**

担当：クワバラ

取引態様：媒介  
 手数料：分かれ

長野県知事（1）第5819号

【FAX】0267-88-8464 【HP】 <https://rainbow-dash.net>

〒385-0053 長野県佐久市中込1-18-10 GARE2F

【Mail】 [ayako-kuwabara@rainbow-dash.net](mailto:ayako-kuwabara@rainbow-dash.net)