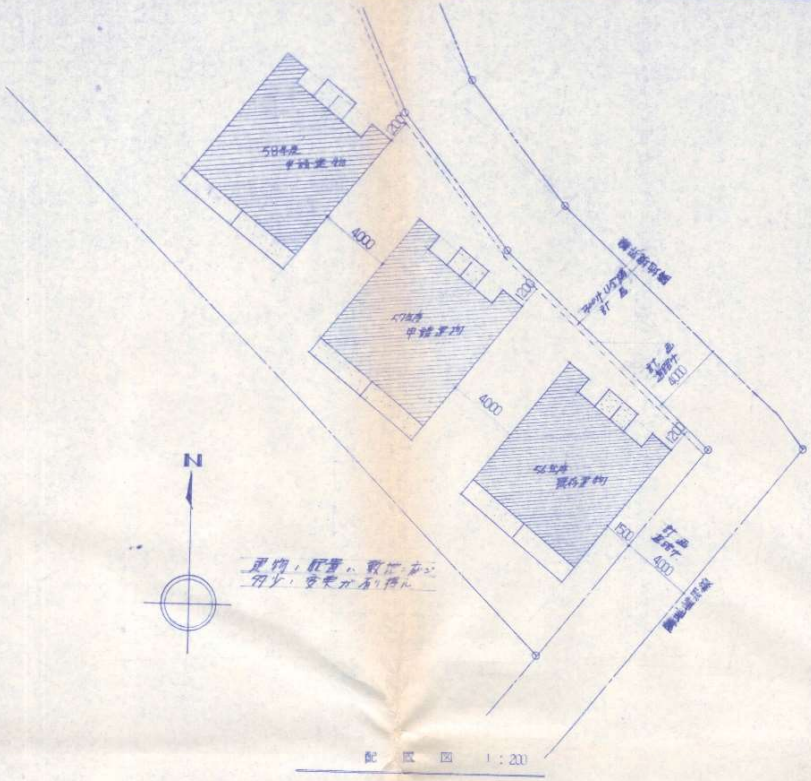


配置図 1:200

仕様

設計概要

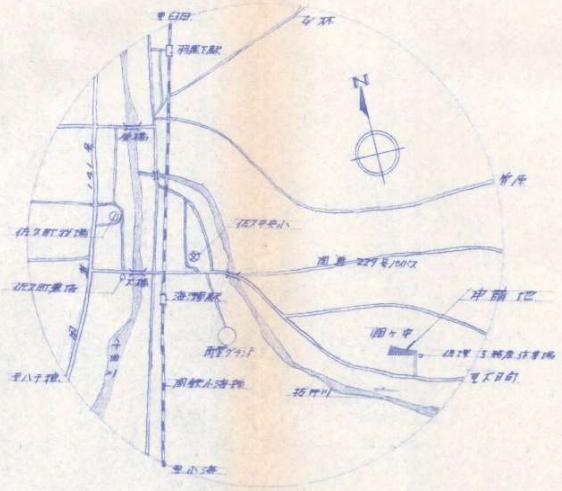
工事名称	昭和58年度 佐久市、教職員住宅新築工事
建築場所	佐久市大字海瀬字上新下
建築面積	59.62 M²
1階床面積	55.48 M²
2階床面積	39.74 M²
延床面積	95.22 M²

一般事項

工事範囲	本工事ハ、本仕様書及ビ設計図書ニ示サレタモノ
工事種別	建築工事　給排水設備工事　ガス漏洩防止設備工事　電気設備工事
工請業者	主要ナ工事ノ工請業者ヲ決定スル場合ハ所轄機関ニ於イテ事前ニ設計者、監理者ノ承認ヲ受ケル
竣工期日	昭和　年　月　日着工　昭和　年　月　日竣工
諸手続	本工事、各官公署、関係機関ニ申請ヲシ、ソノ手続ノ費用ガ付ク。尚ソレニ要スル費用ハ、請負工事金額ニ含ムモノトスル。但シ水道用、電力会社、工事担当者ノ作業分ハ別途。
施工	右記ニ関シテハ施工ヲ行イ、検査、承認ヲ受ケル。　事前一般
検査	下記ノ工程ニ達シタ時ハ、検査、中間検査ヲ受ケル。 1. 根切 2. 捨コンクリート打設前 3. 型枠鉄筋組立コンクリート打設前 4. 竣工検査 5. 仕様
提出	以上工事報告書ハ、報告書ヲ作成シテ検査ニ提出スル　（3種各々）
設計	設計ニ際シテハ、各種試験ヲ行ッテ、各部ノ強度ノ安全ノ上ニ行イ、コレニ合格シタル建材、官公署認可事項、機器仕様書及ビ取扱説明書、並ビニ設計図、施工図ヨリ一切、本工事ニ関シ、監理者ニ提出シ、了承ヲ完了スルモノトスル。引渡ニ際ノ1年以内ニ於テル故障ヤ不具合ヲ除ク故障、製作、施工ニ基因スルモノハ請負者ノ責任ニ於テ直ガニ修復スル事

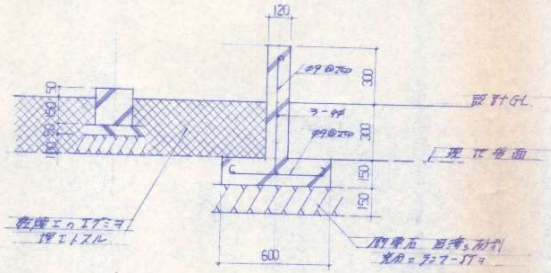
基準仕様書　仕様書ノ優先ハ　1. 本仕様書仕様書　2. 建設省営繕局共通仕様書

建物ノ配置ハ、敷地ノ状況ニ応ジ多少、変更アリ得ル為、監理者ノ指示ニ依ル



案内図

※注 特別仕様



現況ノ埋工状況ハ、埋工ヲシテ周辺ノ為、布基礎、砕石ノ工事ハ、左図ニ示ス様施工スル

建物周ノ埋工及ビ整工ハ工事部分ニ入ル。

別棟ノ埋工ハ、浄化槽(佐久市)ガ別工事ニ付ク

外部仕上表

名称	備考
基礎	布基礎コンクリート打設 (Fc=180kg/cm²) 割栗石敷 栗石 (200φ×200) 床下換気孔 (150φ×300) アンカーBOLT φ13 @=300
外壁	木片セメント板 (マルチサイディング) 胴縁 21×45 @400 断熱材 グラスウール厚50
屋根	4寸勾配 瓦カラー鉄板長尺葺き 野地板 12合板 防水ルーフ敷設 22kg/m² アスファルトルーフィング
軒裏	4%石綿珪酸カルシューム板 目地シール OP塗
建具	アルミサッシ (網戸付) シルバー
雨樋	4寸 カラー鉄板 竪樋 φ60 軒樋 φ105 (半円型)
犬走り	コンクリート打設 金鏝仕上げ押え
造作	鉄部 OP (工場塗) 木部 OS 各部仕様ハ使用ノ指示ニ依ル

内部仕上表

名称	床	巾木	腰	壁	天井	備考
和室6帖	タタミ敷込 (縁無ヘリ)	タタミ寄セ	ラスボード下地 見壁	仕上	杉目板合板	レジスター
台所	合板パーケットフロア 12厚	木製 H=70 OSC	化粧石膏ボード (アクアボード) 天端 1015	仕上	化粧石膏ボード 天端 1015	流し台 ガス台 食器棚 換気扇
洗面	12厚合板下地 クッションフロア	仕上	4厚化粧合板	仕上	化粧石膏ボード	洗濯パン
浴室	磁器質モザイクタイル貼		化粧磁器質タイル H=1000	モルタル金ゴテ OP塗	バスリブ	ホーロー浴槽 バランス釜 レジスター
玄関	モルタル金鏝	モルタル金鏝巾木ヒヤ	4.5厚合板下地合板ビニルクロス貼	仕上	光線吸音板	
ロビー	合板パーケットフロア ニス	木製 H=70 OSC	仕上	仕上	仕上	下足入
便所	12厚合板下地 クッションフロア	仕上	4厚化粧合板	仕上	化粧石膏ボード ニス	クリーンタイル使用 換気扇 600φ
和室4.5帖(A)	タタミ敷込	タタミ寄セ	ラスボード下地 セイ壁	仕上	杉目敷込合板	レジスター
和室4.5帖(B)	仕上	仕上	仕上	仕上	仕上	レジスター
押入	T=4.5 ラワンベニヤ	切角一	T=4 ラワンベニヤ	仕上	T=3.7 ラワンベニヤ	フクラ棚
物入	T=12 ラワンベニヤ	切角一	T=4 ラワンベニヤ	仕上	T=4 ラワンベニヤ	

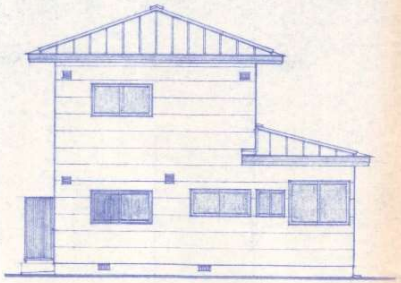
軸組検討

階	方向	床面積	見付面積	耐震壁相当長さ CM	係数	計算値	地震	風圧	判定
1	桁間	55.48	11.0	590	2.5	2294	55.48 × 33 = 1830.84	(11.2 + 26.45) × 50 = 1882.5	OK
				182 (97%)	4.5				
	梁行		13.73	364	2.5	2138.5	〃	(13.73 + 19.4) × 50 = 1656.5	〃
				273 (97%)	4.5				
2	桁間	39.74	26.45	910	2.5	2275	39.74 × 21 = 834.54	26.45 × 50 = 1322.5	〃
					4.5				
	梁行		19.40	726	2.5	1820	〃	19.4 × 50 = 970	〃
					4.5				

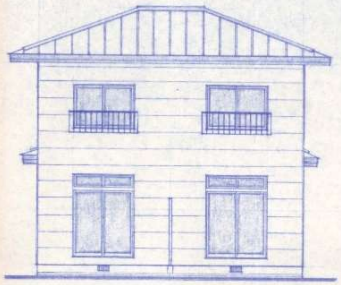
筋違イハ 45×105

換気計算

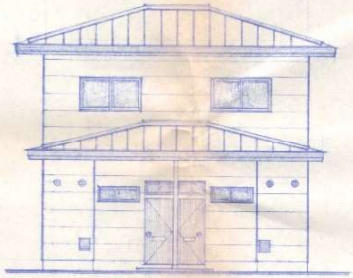
	使用器具	使用燃料	検討
排気	ZDガスコンロ 0.44	プロパンガス 12.9 m³/h	$V = KQ = 12.9 \times 0.44 \times 40 = 227.04$ m³/h アジョタル換気扇 φ200 能力 690 m³/h > 227.04 OK
給気	$Av = \frac{KQ}{3600}\sqrt{\frac{3+5n+0.2l}{h}} = \frac{227.04}{3600} \times \sqrt{\frac{3}{1.8}} = 0.081$ m²		



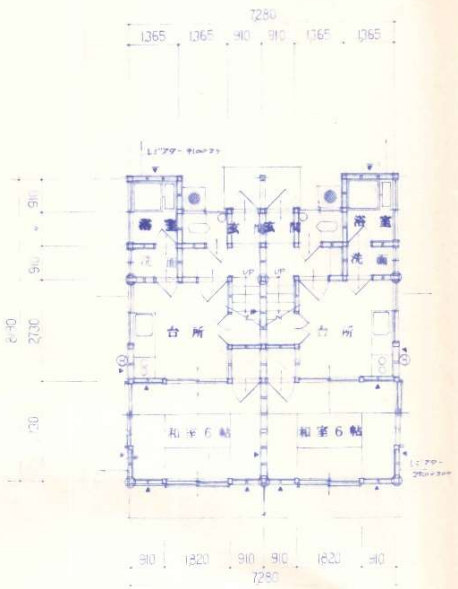
東立面図 S=1/100



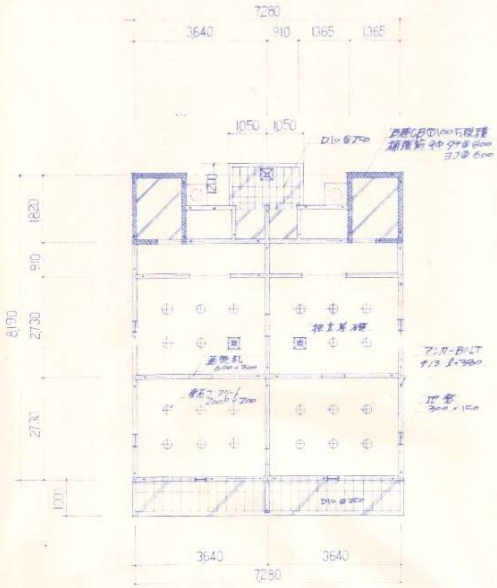
南立面図 S=1/100



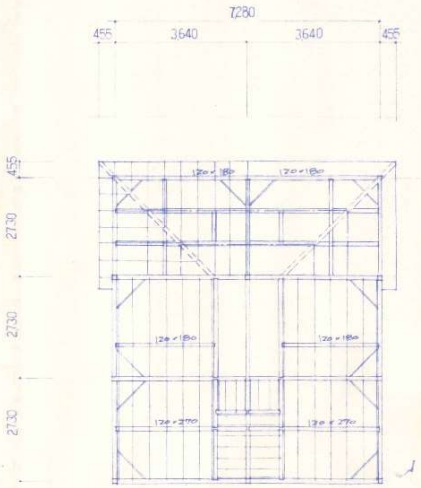
北立面図 S=1/100



1階平面図 S=1/100



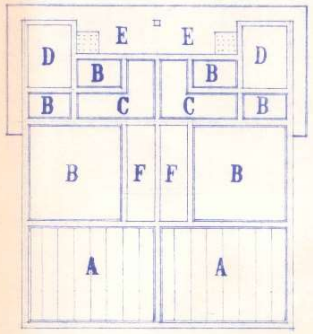
基礎伏図 S=1/100



1F延床面積	27.74 m² (8.4坪)	2F1階床面積	55.48 m² (16.8坪)
1F2階床面積	19.87 m² (6.0坪)	2F2階床面積	39.74 m² (12.0坪)
1F延床面積	47.61 m² (14.4坪)	2F延床面積	95.22 m² (28.8坪)

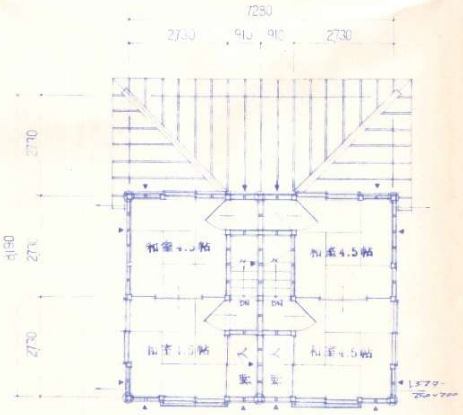
根太 スパン1820	45 × 90	
〃 1365	45 × 75	
〃 910	45 × 60	
根太ピッチ 455	910仕様全て	303
柱記号 新設ハ全テ	105 × 105	

梁伏図 S=1/100



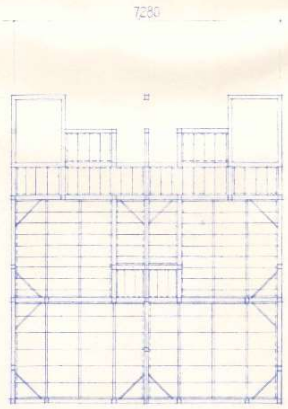
1階天井伏図 S=1/100

符号	仕上
A	杉板敷目合板 (ラミ貼)
A'	杉板敷目合板 (〃)
B	化粧石膏ボード 9㎜
C	珪酸カルシウム板 303 × 606
D	パフリブ
E	4㎜石膏ボード張 アルミコーム格子 目透格VP
F	4㎜ラワン合板
G	7㎜ラワン合板



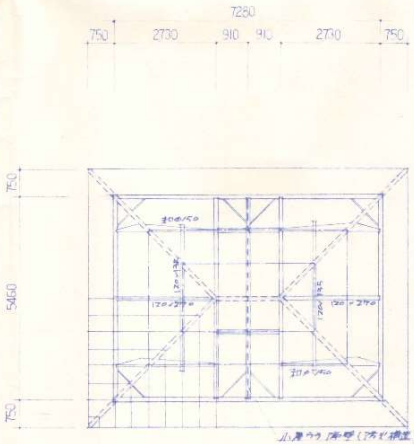
▲ 印ハ 断熱イラボス 40×40 ▲ ハ タテ
両壁ハ 通常構造ノフル
外先ニ面スル壁 モ内壁ニ グラスウール厚50生充填
◎ハ 通ス柱ヲ示ス 120×120

2階平面図 S=1/100



土台	105 × 105
大梁	90 × 90
根太	45 × 60
火打土台	60 × 90
根太掛	36 × 90
床	90 × 90

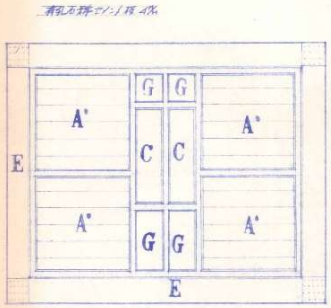
床伏図 S=1/100



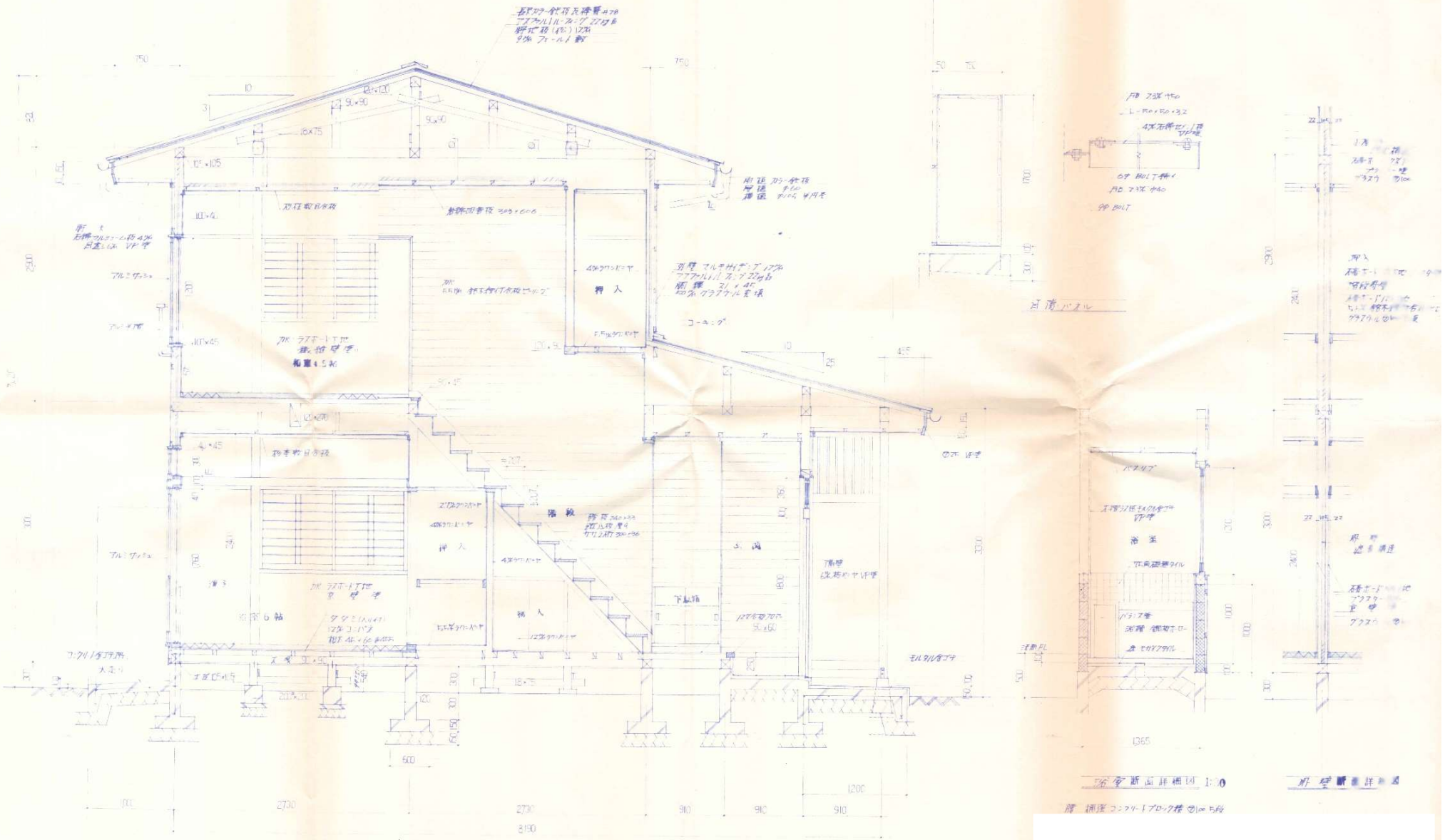
小屋ウラ 両壁(ラボ構造) 12㎜石膏ボード仕上 グラスウール厚25生

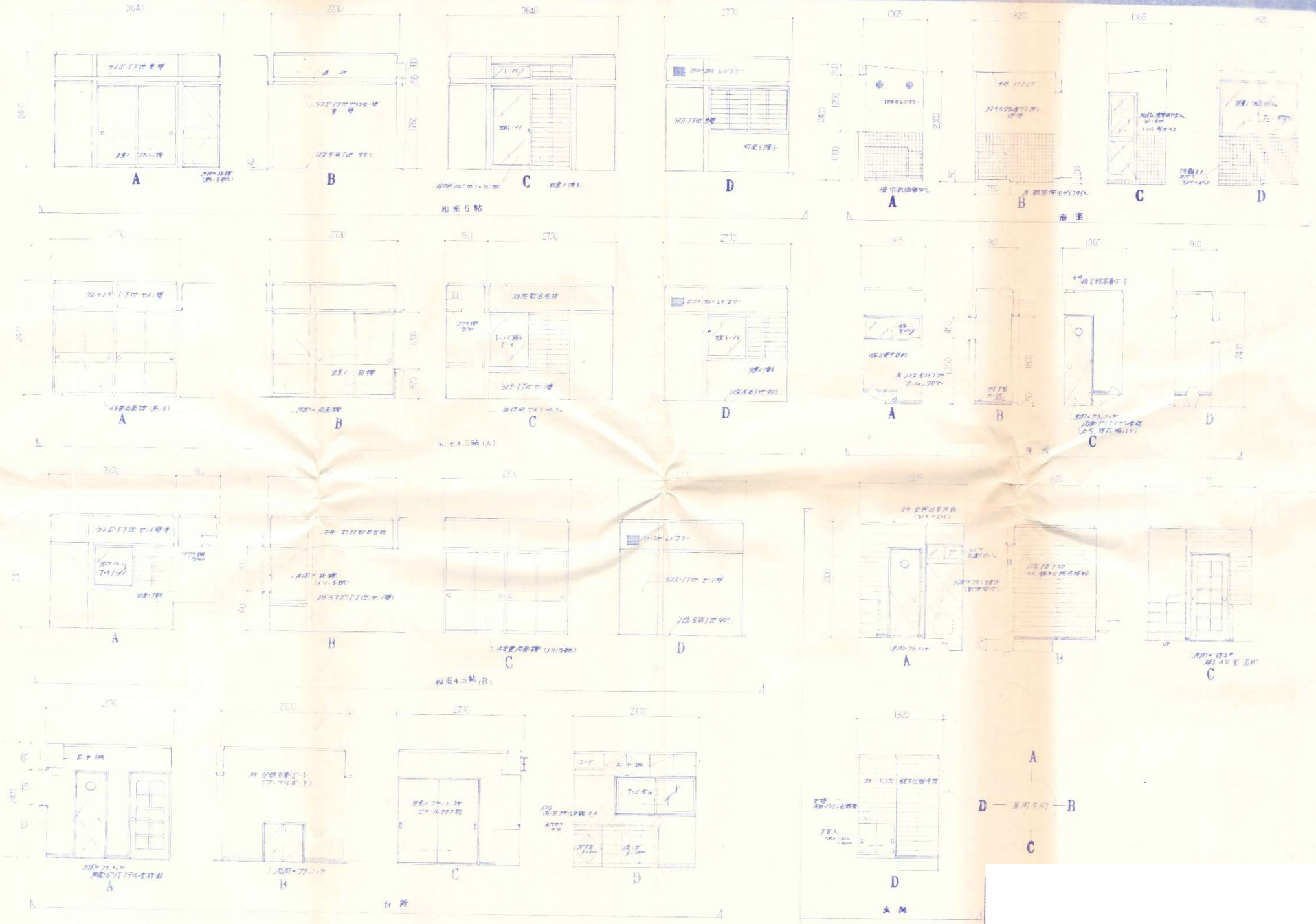
棟木 隅木	120 × 120
垂木	45 × 60 @455
母屋	90 × 90
火打梁	90 × 90
筋違イ	45 × 105

小屋伏図 S=1/100

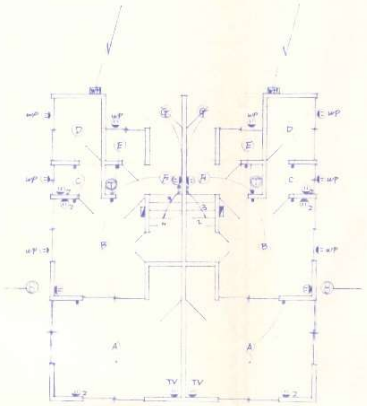


2階天井伏図 S=1/100


押入
浴室
断面図 1:0
浴室断面詳細図 1:0
壁詳細図



展開図 S = 1/50



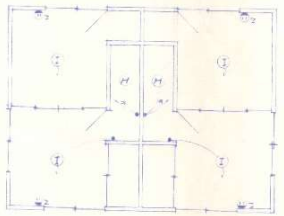
電気設備図 S=1/100

		蛍光灯
A	30W×2	HD－191 GPL
B	20W×3	HE－6PLG2
C	40W×1	HW－6PL
D	30W×1	HW－6PL
	4W×1	LB－5W6830
	60W×1	LD－6W248
G	100W×1	HW－6PL
H	60W×1	NL－860
I	30W×2	HD－262GPL

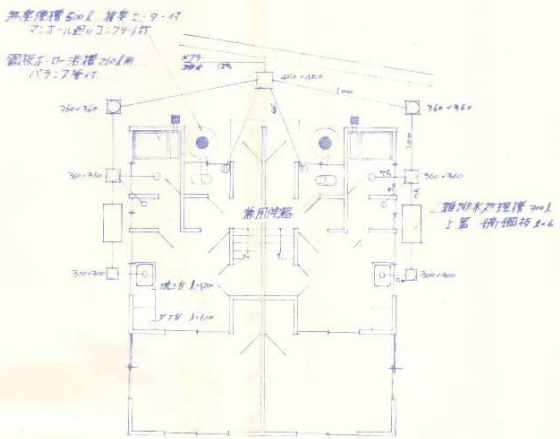
分電盤 スチールBox製

WM TVコンセント、TEL、取付け位置は建築図面に従ってオフセット事

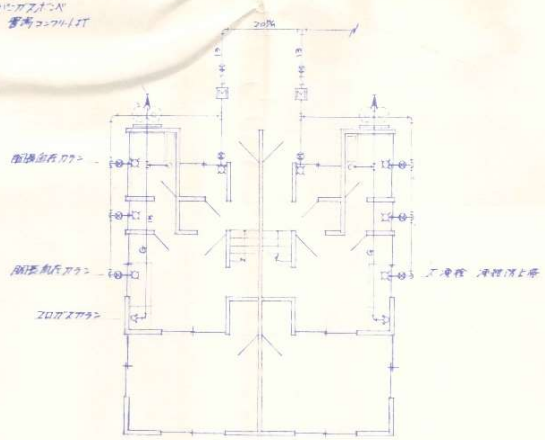
蛍光灯は、上記、別途図面にて



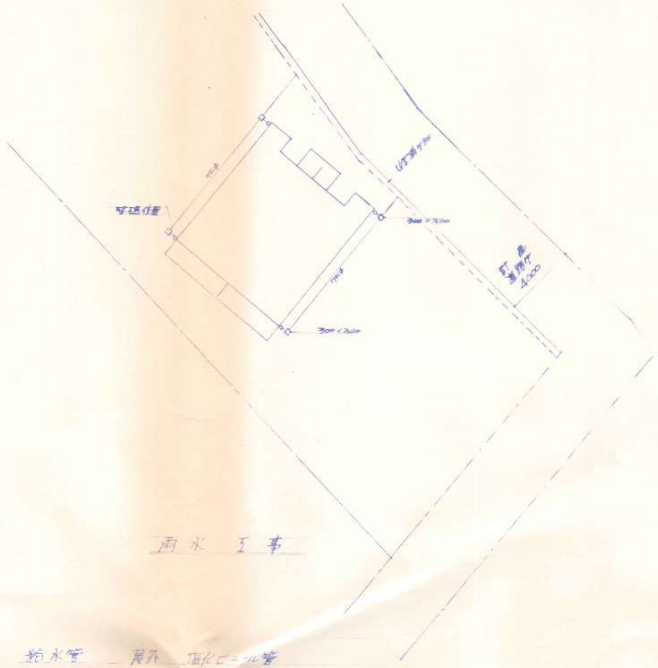
電気設備図 S=1/100



衛生設備工事図



塩化ガス設備工事図



雨水工事

給水管　屋外　塩化ビニール管

屋内　塩ビライニング鋼管＋

グラスウール巻ビニールテープ巻き

ガス管　中圧鋼管　工事管防腐テープ巻き

排水管　塩化ビニール管　口径75以上 VU管

75以下 VP管