

地域おこし協力隊活動報告

～地域資源を活用したまちづくりを目指して～

2018年3月27日

地域おこし協力隊 金子幸司

報告内容

- 1、 自己紹介と移住の動機
- 2、 移住促進と空き家対策
- 3、 自然エネルギーに関する取り組み
- 4、 古民家再活用の取り組み
- 5、 今後の活動

1、 自己紹介と移住の動機

① 自己紹介

② 移住の動機

① 自己紹介

出身 : 千葉県松戸市 45歳

自宅 : 東京都台東区谷中

家族 : 妻、子供(1歳3ヶ月)

経歴 : 芝浦工業大学 建築学科 修士課程卒業

: 一条工務店(6年半)

: コーポラティブハウスの企画運営(8年)

: 1級建築士、宅建士

② 移住の動機

移住を考えた主なきっかけ

- 今後も新築住宅を造り続けることに未来はあるか
- お金はリフレッシュと美味しい食べ物に
- 情報や買い物はインターネット

では、何をするか？

- 農業用水を利用した小水力発電
- 古民家の再活用

どこに住むか？

- 八ヶ岳周辺
- 山・家・川

主な活動報告

- 2、 移住促進と空き家対策
- 3、 自然エネルギーに関する取り組み
- 4、 古民家再活用の取り組み

地域おこし協力隊に求められていること

地域活動に従事し、任期後もその地域に(できれば自ら事業を創出して)定住・定着する。

2、 移住促進と空き家対策

- ① 他地域視察
- ② 空き家調査
- ③ 移住セミナーや移住検討者への空き家紹介

① 他地域視察

- 神山町(徳島県)

神山町_1



神山町_2



古民家を活用したIT企業のオフィス_1



古民家を活用したIT企業のオフィス_2



古民家を活用したIT企業のオフィス_3



仕事イメージ(メディア向け)



古民家を活用したカフェ



古民家を活用したカフェと建設中の宿泊施設



神山町を視察して

- 面白い！と思うことの実践者とそれを受け入れる
土壌がある
- 面白い取り組みの連鎖（カフェや靴工房）
- 新しい投資が生まれる

② 空き家調査

- ・ 大日向や上区における空き家調査
- ・ 空き家バンク実施の補助

③ 移住セミナーや移住検討者への空き家紹介

- ・ 東京で行われる移住セミナーへの参加
- ・ 移住検討者(新規就農者、移住ツアー参加者、その他問合せいただいた方など)への移住相談や空き家紹介

3、 自然エネルギーに関する取り組み

① 小水力発電の検討

② 薪ボイラーの活用検討

① 小水力発電の検討

- 役場にて以前実施した八千穂農水を利用した可能性調査を再検証
- 改めて、最大限可能な計画を検討して可能性調査を実施
- 詳細な流量調査(継続中)と河川維持に必要な流量(補助金を取得)の調査を実施

流量調査（大石川）



流量調査（水無川）



流量調査（冬季）_1



流量調査（冬季）_2



② 薪ボイラーの活用検討

- So-netのCSRをボランティアから地域活性化に繋がる活動にできないか相談依頼
- 花卉栽培の冬のボイラーに活用できないか

So-netのCSR活動



ボイラー視察_1



ボイラー視察_2



4、古民家再活用の取り組み

- ① 黒澤酒造 旧東新宅の再活用
- ② 自宅納屋での取り組み

① 黒澤酒造 旧東新宅の再活用

- 旧東新宅の活用

清掃作業_1



清掃作業_2



清掃作業_3



清掃作業_4



解体作業_1



解体作業_2



解体作業_3



解体作業_4



水道敷設作業



床組作業_1



床組作業_2



地元木材の利用



- 宿泊施設として活用を予定
- 古民家を活用した天神町の活性化

② 自宅納屋での取り組み

- こんなボロ屋もこんな風に活用できるのか
- 土壁の家

ビフォー_1



ビフォー_2



ビフォー_3



ビフォー_4



土台補修



小舞かき_1



小舞かい_2



土壁塗り_1



土壁塗り_2



土壁への取り組み

- 知識と技術を持っている人がとても少なくなっていることから、自ら作ることをトライアル

土壁材料づくり_1



土壁材料づくり_2



土壁材料づくり_3



土壁材料づくり_4



土壁材料づくり_5



土壁材料づくり_6



土壁材料づくり_7



土壁材料づくり_8



土壁材料づくり_9



土壁材料づくり_10



土壁を使った家づくり

- 主に赤土と藁と砂いうとても身近な地産地消の素材
- 持続可能な素材
- 気持ちいい空気感
- 手間がかかるけど、仲間が集まってセルフメイク可能な素材
- このような伝統工法を活用した住まいづくりを移住促進に。

5、 今後の活動

- 地域おこし協力隊サポート
- 古民家シェアハウスの運営
- 旧東新宅の運用開始
- 小水力発電の実現

地域資源を活用して、まちづくりにも結びいていく活動を目指していきたいと思っています。