

## 特定公共賃貸住宅城山A団地 入居者募集要項

佐久穂町特定公共賃貸住宅(城山A団地)への入居希望者を下記のとおり募集します。

### 1. 所在地及び構造

佐久穂町大字畑3365番地1 木造2階建・平成8年築

### 2. 募集戸数及び家賃等について

- 1) 募集戸数 4戸 101号・102号・103号・203号
- 2) 部屋数 3DK  
(洋室8畳・6畳、和室6畳、DK6畳、浴室、トイレ)
- 3) 契約家賃 月額65,000円
- 4) 入居者負担額 月額46,000円
- 5) 敷金 138,000円(家賃3ヶ月)
- 6) 入居時期 入居決定日から2週間以内

### 3. 入居資格について

入居希望者は、町内に居住し、または居住しようとする者で下記の要件を満たしている者でなければならない。

- 1) 現に同居している、または同居しようとする親族(婚姻予約者を含むが3ヶ月以内に入籍予定であること。)がいること。
- 2) 現に住宅に困窮している者であること。
- 3) 入居者全員の収入(公営住宅法に規定する収入)を合わせて月額15万8千円以上で48万7千円以下であること。
- 4) 税金等の滞納がないこと。
- 5) 団地内及び近隣住民との間において入居者全員が円満な共同生活を営むことができる者であること。
- 6) 入居者が自治区の行事等に協力できる者であること。
- 7) 暴力団員でないこと。

### 4. 資格審査について

入居資格を有しているか、資格審査を行い決定します。審査は、入居申込書及び添付書類に基づき行います。申込書の住宅困窮理由欄が特に重要ですので、細かい説明を空いているスペースに記入して下さい。

## 5. 申込方法

所定の用紙をホームページからダウンロードするか、役場佐久庁舎総務課管財係に用意してありますので、必要事項を記入しその他添付書類をそえて、総務課管財係まで提出してください。添付書類については別紙申込書をご覧ください。

## 6. 申込みに必要な書類

- 1) 特定公共賃貸住宅等入居申込書
- 2) 住民票(入居予定者全員のもの)
- 3) 所得・課税・扶養証明書(入居予定者で収入のある全員のもの)
- 4) 納税証明書
- 5) その他(必要に応じて関係書類の添付をお願いすることがあります。)

## 7. 申込期間

平成一年一月一日( )～平成一年一月一日( )午後一時

## 8. 抽選日時及び場所

~~応募者が複数いた場合は、申込書類から選考を行います。書類選考で入居者を決定し難しい場合は下記日程で抽選を行います。~~

- ~~1) 日時 平成一年一月一日( ) 午前一時～~~
- ~~2) 場所~~
- ~~3) その他~~

## 9. その他

- 1) 書類審査の結果、入居いただけない場合もありますので、ご了承ください。
- ~~2) 応募者が複数いた場合は、書類選考や抽選等の選考がありますので、ご了承ください。~~
- 3) 特別な事情等がある場合は、その点を書類に明記してください。
- 4) 契約家賃は81,000円ですが、毎年度、家賃助成申請すれば、入居資格を満たしている限り入居者負担額(51,000円)のみの請求となります。ただし、入居後の毎年度助成申請時点において収入が15万8千円以下となった場合でも入居者負担額(51,000円)の請求となります。
- 5) 住宅敷地には、物置等の設置はできません。
- 6) 駐車場は各戸に2台分住宅敷地内に確保します。
- 7) 広報等の配布がありますので、区長に連絡(挨拶)してください。
- 8) 犬、猫等の飼育は近隣の方々の迷惑となりますのでやめてください。
- 9) その他詳細については、総務課まで問い合わせてください。