

佐久穂町空き家等管理事業者登録・紹介制度 登録管理事業者募集要項

1. 趣 旨

平成 28 年度に実施した佐久穂町空き家全町調査では、町内に 537 戸の空き家が確認されました。適正に管理されている空き家は問題ありませんが、所有者等が県外等の遠方に居住していた場合などにおいては、管理が行き届かなくなります。

そこで、所有者等による空き家等の適正な管理を促進するとともに、町民の生活環境の保全を図るため、町が空き家等管理業務を行う事業者の情報を登録し、その情報を空き家等の所有者等に紹介する「佐久穂町空き家等管理事業者登録・紹介制度」に基づき、登録管理事業者を募集します。

2. 空き家等管理業務とは

空き家等管理業務とは、下記の業務をいいます。

- (1) 外観調査、家屋の通風、水道の通水・水抜き、雨漏りの確認、
家屋内の清掃庭木の剪定、除草、敷地内の清掃
- (2) その他空き家等を適正に管理するために必要な業務
(家財道具の処分、家屋の修繕、解体など)

3. 登録管理事業者の要件

下記の要件すべてを満たすことが必要です。

- (1) 2 (1) の空き家等管理業務のうち1つ以上を行うことができること。
- (2) 本町に主たる事業所または事務所（以下「事業所等」という。）を有する法人事業者、個人事業者または自治組織等（自治会、地域を基盤として活動している団体または特定非営利活動法人）であること。
- (3) 事業者（法人の場合はその法人、法人でない団体および個人はその代表者をいいます。）が本町の町税等を滞納していないこと。
- (4) 役員またはその事業所等の代表者もしくは構成員に、暴力団員がいないこと。

(5) 自ら行う空き家等管理業務について、パンフレット、ホームページ等で広報を行うことができること。

(6) 空き家等の所有者等に対し、空き家等管理業務の報告を行うことができること。

4. 登録申請

登録の申請には、下記の書類をご提出下さい。

(1) 佐久穂町空き家等管理事業者登録申請書（様式第1号）※1

(2) 誓約書（様式第2号）

(3) 空き家等管理業務の広報内容が確認できる書類

【例】 空き家等管理業務の広報内容が確認できるチラシ、パンフレット、ホームページの内容を印刷したもの

(4) その他町長が定める書類

※1) 申請書（様式第1号）において、その他の空き家等管理業務を記載した事業者は、その業務の実施に許可等が必要とされている場合は、下記の書類をご提出下さい。

○空き家等管理業務の実施に必要な許可等を受けていることを証する書類の写し

【例1】 家財道具の処分

- ・ 一般廃棄物処理業の許可書の写し など

【例2】 家屋の修繕、解体等

- ・ 建設業法に基づく建設業許可（建設一式工事、解体等）などの実施できる工事に応じた許可書の写し
- ・ 建設工事にかかる資材の再資源化等に関する法律に基づく解体工事業者の登録通知書の写し など

5. 登録事項の変更、登録の廃止、登録の取り消し

○登録事項に変更があったとき、または登録を廃止しようとするときは、下記の書類をご提出下さい。

(1) 佐久穂町空き家等管理事業者（登録事項変更・登録廃止）届出書（様式第5号）

(2) その他

※届出書（様式第5号）において、その他の空き家等管理業務を追加された事業者は、その業務の実施に許可等が必要とされている場合は、4（4）のその他町長が定める書類と同様に、空き家等管理業務の実施に必要な許可等を受けていることを証する書類の写しをご提出下さい。

○佐久穂町空き家等管理事業者登録・紹介制度実施要綱第6条第1項各号のいずれかに該当するときは、登録を取り消します。

6. 登録管理事業者の紹介について

空き家等の所有者等から電話や窓口で問い合わせや相談があった場合、その内容や要望に応じ、事業者名やその連絡先、実施可能な空き家等管理業務の内容、業務実施対象区域などを掲載した登録名簿に基づき、登録された空き家等管理事業者を所有者等へ紹介します。

また、登録名簿は、町ホームページ等に掲載し、周知します。

空き家等管理業務の内容、料金、その他必要な事項については、空き家等管理事業者と空き家等の所有者等の両方で協議し、決定して下さい。町は、その協議や決定事項に一切関与しません。

7. 募集期間・提出先など

・募集期間：令和3年5月6日（木）～5月28日（金）

・ホームページ公開予定：令和3年6月1日（火）

※公開後も随時、募集は受け付けます。

・提出方法：窓口・郵送いずれでも可

※要綱、様式などについては、町ホームページへ掲載しております。

【問い合わせ・提出先】

〒384-0697 佐久穂町大字高野町569番地

佐久穂町役場 総合政策課 政策推進係 TEL:0267-86-2553